

Le dé plafonnement du loyer & l'actualité en matière de baux commerciaux

Vendredi 18 septembre 2020
de 9h15 à 17h45

eurojuris.fr

Animé par :

Jean-Pierre DUMUR

Expert agréé par la Cour de cassation
Expert immobilier près la Cour d'Appel et la Cour Administrative d'Appel de Nancy
Expert près la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg
Chartered Surveyor - MRICS

Avec la participation de :

Jean-Philippe DANIEL

Responsable de la Commission Entreprise et finances
Avocat au Barreau d'Avignon
Cabinet Fortunet & Associés

Horaires :

De 9h15 à 17h45
Soit 7 heures de formation

Lieu :

Paris
Lieu exact à confirmer

Public visé :

Avocats, huissiers, notaires, juristes

Spécialités :

Droit immobilier
Droit commercial, des affaires et de la concurrence
Droit du crédit et de la consommation

Prise en charge de la formation :

Eurojuris est organisme de formation certifié DATADOCK. Cette formation peut donc être prise en charge par les organismes financeurs. Numéro de déclaration d'existence d'EUROJURIS France : 11 75 375 0575

Renseignements :

Virginie MEREGHETTI-FILLIEUX

EUROJURIS FRANCE
45 Quai des Grands Augustins
75006 PARIS
Tél : 01 46 33 07 19
Fax : 01 46 33 98 23
formation@eurojuris.fr



Programme du séminaire

Matinée : le dé plafonnement du loyer sous toutes ses formes

Fixation du loyer initial
Eléments de la valeur locative
Evolution du loyer pendant le cours du contrat
Détermination du loyer lors du renouvellement du bail

Après-midi : revue annuelle de jurisprudence en matière de baux commerciaux

- I. CHAMP D'APPLICATION DU STATUT
- II. DURÉE ET FIN DU CONTRAT
- III. DROIT AU RENOUELEMENT
- IV. REFUS DU RENOUELEMENT
- V. LOYER ET ACCESSOIRES
- VI. RAPPORTS CONTRACTUELS
- VII. CESSION ET SOUS-LOCATION
- VIII. DESTINATION ET DÉSPÉCIALISATION
- IX. CONTRATS HORS STATUT
- X. PROCÉDURE - COMPÉTENCE - PRESCRIPTION
- XI. PROCÉDURES COLLECTIVES
- XII. LÉGISLATION ET RÈGLEMENTATION
- XIII. QUESTIONS PRIORITAIRES DE CONSTITUTIONNALITÉ – (QPC)
- XIV. RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE
- XV. DIVERS

Inscription en présentiel

Le financement de ce séminaire peut être pris en charge par le : FIF-PL : 35-37 rue de Vivienne - 75083 Paris cedex 02 www.fifpl.fr. N'oubliez pas de faire votre demande de prise en charge individuelle au moins vingt jours avant la formation. Numéro de déclaration d'existence d'EUROJURIS FRANCE (à préciser dans votre dossier) 11 75 375 0575

- Je souhaite participer au séminaire au tarif Membre : 348 € TTC, soit 290€ H.T.
 Je souhaite participer au séminaire au tarif Non – Membre : 720€ TTC, soit 600 € H.T.
 Je souhaite participer au séminaire au tarif Partenaire du droit non – membre (Notaires, Huissiers de justice, Magistrats) : 588 € TTC, soit 490 € H.T.

Nom : Prénom :
Cabinet - Société:

Conditions : Aucune place ne sera réservée sans son règlement, à adresser accompagné de ce bulletin au Siège d'EUROJURIS FRANCE. Seules les demandes de remboursement confirmées par écrit et reçues jusqu'à 2 jours avant le séminaire pour les membres d'Eurojuris et 7 jours avant pour les non membres d'Eurojuris sont acceptées.

Demande de formation à distance (réservé aux Membres)

- Je souhaite consulter la formation en direct à distance 348 € TTC, soit 290€ H.T.

Nom : Prénom :
Cabinet - Société:

Conditions Le participant doit disposer d'une bonne connexion internet, d'une webcam et d'un micro. Il doit se rendre disponible la journée du séminaire aux horaires indiqués. Le participant peut poser ses questions en direct et interagir avec la salle.

Demande de documentation

- Je ne peux pas assister au séminaire EUROJURIS mais souhaite en recevoir la documentation (textes, jurisprudences ...) au prix de 50€ HT (60€ TTC) l'unité.

Nom : Prénom :
Cabinet - Société:

Conditions : Aucune documentation ne sera envoyée sans son règlement, à adresser accompagné de ce bulletin au Siège d'EUROJURIS France.